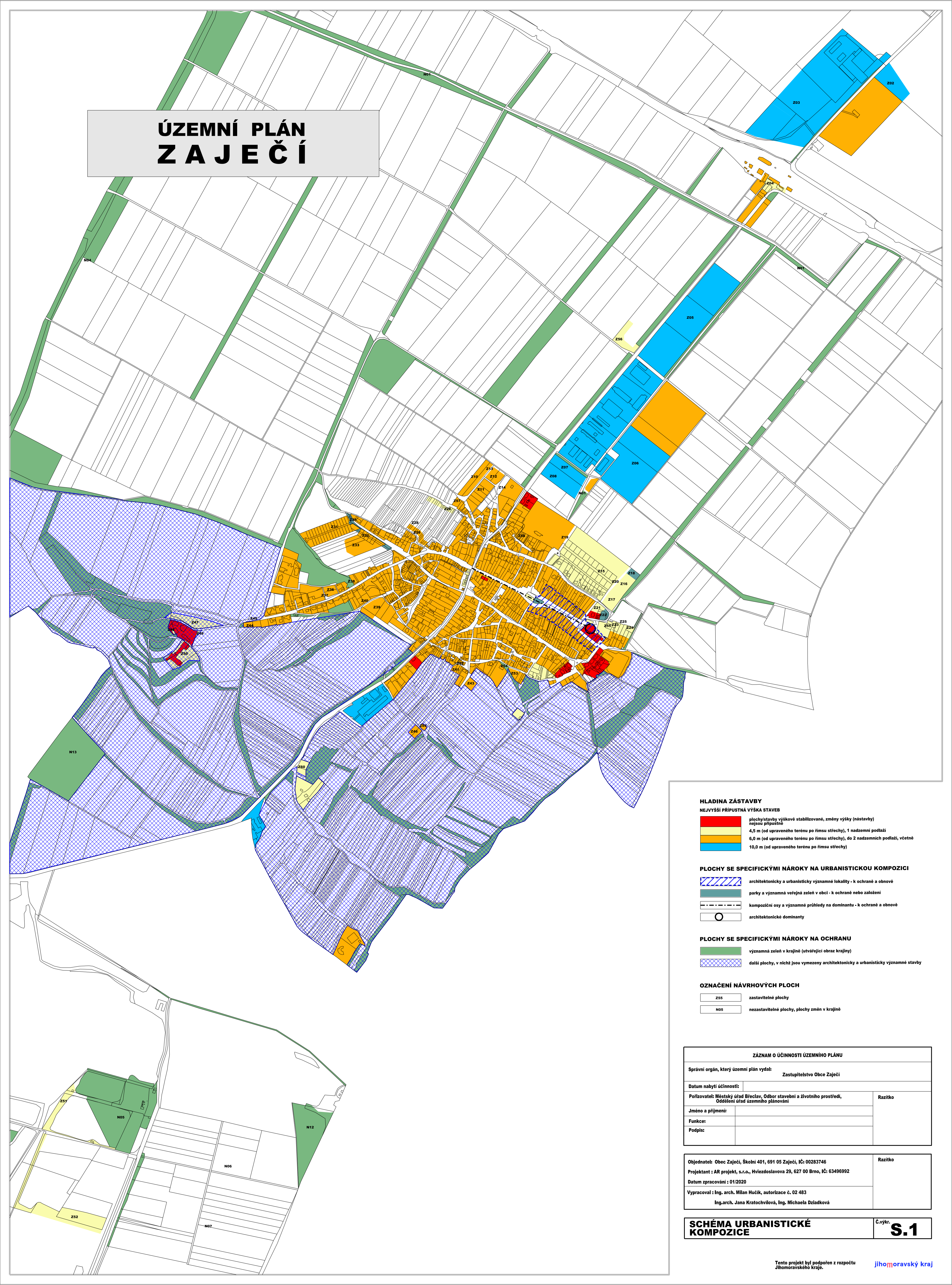






ÚZEMNÍ PLÁN ZAJEČÍ







HLADINA ZÁSTAVBY

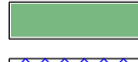

NEJVYŠÍ PŘÍPUSTNÁ VÝŠKA STAVEB

-  plochy stavby výškově stabilizované, změny výšky (nástavby) nejsou přípustné
-  4,5 m (od upraveného terénu po římsu střechy), 1 nadzemní podlaží
-  6,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy), do 2 nadzemních podlaží, včetně
-  10,0 m (od upraveného terénu po římsu střechy)

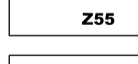
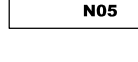
PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA URBANISTICKOU KOMPOZICI

-  architektonicky a urbanisticky významné lokality - k ochraně a obnově
-  parky a významná veřejná zeleň v obci - k ochraně nebo založení
-  kompoziční osy a významné průhledy na dominantu - k ochraně a obnově
-  architektonické dominanty

PLOCHY SE SPECIFICKÝMI NÁROKY NA OCHRANU

-  významná zeleň v krajině (utvářející obraz krajiny)
-  další plochy, v nichž jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby

OZNAČENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH

-  Z55 zastavitelné plochy
-  N05 nezastavitelné plochy, plochy změn v krajině

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo Obce Zaječí	
Datum nabytí účinnosti:	
Porizovatel: Městský úřad Breclav, Odbor stavební a životního prostředí, Oddělení úřad územního plánování	Razítko
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	

Objednatel: Obec Zaječí, Školní 401, 691 05 Zaječí, IČ: 00283746	Razítko
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	
Datum zpracování: 01/2020	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483 Ing.arch. Jana Kratochvílová, Ing. Michaela Działková	

SCHÉMA URBANISTICKÉ KOMPOZICE

č.výkr. **S.1**